
PERSBERICHT

28 april 2016

EFK Belastingadviseurs breidt haar diensten uit met vastgoed-taxaties

Per 1 mei 2016 breidt EFK Belastingadviseurs haar diensten uit met het waarderen en taxeren van (gemeentelijk) vastgoed. De registermakelaars en taxateurs R. (Roel) Schoon en R.(Rick) Elings, beide met jarenlange ervaring in de publieke sector, zetten hun kennis en kunde hiervoor in.

“Als fiscalisten voor de publieke sector is vastgoed en de waarde van vastgoed een belangrijk onderdeel binnen onze advisering”, aldus mr. Dick Visser, eigenaar van EFK Belastingadviseurs, “op het gebied van vastgoed hebben onze klanten veel te maken met vraagstukken die raken aan onderwerpen zoals de Wet Markt en Overheid, verboden staatssteun, planschade, het op afstand zetten van vastgoed of de transformatie van panden. Het aanvliegen van dit soort complexe vraagstukken vanuit een integrale visie en meerdere disciplines is daarbij essentieel. Onze klanten verwachten dat en dat kan ook niet anders nu steeds meer (belasting)middelen op elkaar ingrijpen. Het toevoegen van deze kennis en kunde is voor ons een logische verbreding van ons dienstenpakket.” Rick Elings, “Veel meer dan andere taxateurs bieden wij een echt onafhankelijk oordeel, omdat wij ons niet als marktpartij of bemiddelaar op de vastgoedmarkt begeven. Toch bieden wij een heel specialistische kennis van gemeentelijk vastgoed door meer dan 20 jaar ervaring op dit werkgebied”.

Voortaan kunnen organisaties voor de volgende specialistische diensten bij EFK Belastingadviseurs terecht:

- Het begeleiden bij het tot stand komen van een marktconforme verkoopprijs ter vermindering van discussies over (on)geoorloofde staatssteun zoals bijvoorbeeld bij de overdracht van maatschappelijk vastgoed aan een marktpartij.
- Het bepalen van een huurprijs gebaseerd op marktwaarde.
- Taxaties ter bepaling van planschade.
- Het opstellen van een risicoanalyse bij het initiëren van een nieuw bouwplan.
- Het vertegenwoordigen van de gemeente voor de rechtbank en het gerechtshof in WOZ-zaken bij veelal complexere zaken als sportcomplexen en bibliotheken.
- Het bepalen van grondwaarden en doorrekenen van nieuwbouwprojecten.
- Het opstellen van exploitatieplannen en dit omzetten in beleidstukken.
- Het verbeteren van de kwaliteit en de actualiteit van gegevens over het verzekerde vastgoed.

De dienstverlening is volledig beschikbaar vanaf 1 mei.

Over EFK Belastingadviseurs

EFK Belastingadviseurs levert al jaren hoogwaardige fiscaal-juridische adviezen binnen de publieke sector. Daarbij richt ons kantoor zich op alle fiscale aspecten van haar klanten. EFK Belastingadviseurs adviseert onder meer over de volgende belastingmiddelen: btw en BTW-compensatiefonds, Vennootschapsbelasting, Overdrachtsbelasting, Loonbelasting en sociale heffingen. Daarnaast ondersteunt EFK Belastingadviseurs organisaties bij het opzetten en onderhouden van hun planning en control cyclus en hun administratie.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met EFK Belastingadviseurs via telefoonnummer 072-535 0 525 of digitaal via info@efkbelastingadviseurs.nl.